



# Aménagement de 2 logements dans la maison des jardiniers à Ecouen

CCTP Phase DCE

LOT 03 – Menuiseries Intérieures

IND A Septembre 2025

Architecte	B.E.T TCE	B.E.T Structure
LUME Architectes <b>lume</b> architectes	GICA  Groupement d'ingénierie & de conception architecturale	Poésie Constructive 
22 rue Jules Verne 75011 Paris	21 Quai d'Argonne 94170 Le Perreux-sur-Marne	3 Av. Victoria 75004 Paris

## 1 SOMMAIRE

1	PRESENTATION DES TRAVAUX.....	4
1.1	Prestations prévues au présent lot .....	4
1.2	Consistance des Travaux .....	4
1.2.1	Limites des prestations .....	4
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – MENUISERIES INTERIEURES .....	5
2.1	Revêtements parquets.....	5
2.1.1	Parquets bois existants .....	5
2.1.2	Parquets bois neuf chêne massif cloué .....	6
2.1.3	Parquets bois neuf contrecollé .....	7
2.1.4	Plinthes .....	8
2.2	Bloc-portes.....	8
2.2.1	Dépose et repose d’une porte à caractère patrimoniale.....	8
2.2.2	Portes de distribution isoplanes battantes neuves.....	9
2.2.3	Portes à galandages .....	10
2.2.4	Détalonnage de porte.....	11
2.2.5	Champlats - Habillages des portes.....	11
2.2.6	Trappes de visites des gaines techniques de logements .....	11
2.3	Aménagements des placards .....	12
2.3.1	Meuble-placard tête de lit R+2 .....	12
2.3.2	Fourniture de placards du commerce .....	13
2.4	Mobilier sur mesure.....	15
2.4.1	Banquette T2 .....	15
2.4.2	Banquette T3 .....	16
2.4.3	Plan de travail cuisine .....	16
2.4.4	Plan de travail salle d’eau .....	17
2.4.5	Meuble sous vasque .....	17
2.4.6	Tablettes des niches .....	18
2.5	Traitement xylophène .....	18
2.6	Restauration de l’escalier.....	18

---

2.6.1	Ponçage et vitrification des marches.....	18
2.6.2	Réhausse de la main courante en palier du R+1+C.....	19
2.6.3	Réfection du stylobate.....	19
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES .....	20
3.1	Cadre réglementaire .....	20
3.1.1	Travaux de menuiseries intérieures.....	20
3.2	Spécifications techniques – Menuiseries intérieures.....	20
3.2.1	Qualité des bois .....	20
3.2.2	Quincaillerie.....	21
3.2.3	Pose des éléments menuises.....	22
3.2.4	Clés .....	22
3.2.5	Organigramme des clés .....	23
3.2.6	Stockage.....	23

## 1 PRESENTATION DES TRAVAUX

### 1.1 Prestations prévues au présent lot

Les travaux du présent lot comprennent les grands thèmes suivants :

- Menuiseries Intérieures
- Parquets

### 1.2 Consistance des Travaux

Les travaux du présent chapitre sont ceux nécessaires aux menuiseries intérieures et comprennent entre autres :

- La dépose des portes et boiseries
- La mise en œuvre des parquets neufs
- Le traitement des parquets existants et neufs
- La mise en œuvre des portes et menuiseries
- L'aménagement et ameublement

#### 1.2.1 Limites des prestations

L'Entrepreneur devra tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Sa proposition comprendra toutes sujétions de fourniture, transport de tous les matériaux nécessaires et la mise en place des produits. L'entrepreneur se référera au tableau annexe au CCTP « Limite de prestations ».

L'Entrepreneur devra tous les contacts avec les autres corps d'état nécessaires à la bonne marche des travaux TCE, notamment :

- La reconnaissance et la réception des supports
- La vérification in-situ des cotes indiquées sur les plans
- L'implantation des ouvrages
- Le nettoyage quotidien de ses zones de travaux

## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – MENUISERIES INTERIEURES

### 2.1 Revêtements parquets

#### 2.1.1 Parquets bois existants

##### 2.1.1.1 Curage définitif des éléments contaminés par la mérule

En complément des prestations réalisées en amont de l'opération, et compris au chapitre B « Curage » tout élément contaminé à la mérule sera évacué vers une filière adaptée.

##### 2.1.1.2 Curage ponctuel de réparation

L'entrepreneur procédera à la dépose soignée des lames de parquet présentant des dégradations trop importantes.

La dépose ne devra pas entraîner de dégradation des lames adjacentes.

L'entrepreneur procédera également à la dépose complète du parquet de la pièce pour réemploi in situ des lames.

**Localisation** : suivant besoin du projet

##### 2.1.1.3 Repose des lames existantes

L'entrepreneur procédera à la repose des lames extraites suivant repérage.

L'Entreprise du présent lot prévoit toutes les sujétions suivantes :

- Pose sur lambourdes existantes
- Découpes soignées y compris passage de tuyauteries,
- Continuité du revêtement parquet au droit des placards,
- Nettoyage des excédents de colle au fur et à mesure de la pose,
- Mise en place d'accessoires : bandes néoprènes pour joint de dilatation en bout de lames, seuils de porte et seuils de jonction avec les revêtements de sols de nature différente, assortis au parquet.

Après la pose, il sera prévu les opérations suivantes :

- Reprises de vernis des lames détériorées pendant les travaux pour un aspect homogène.

L'Entreprise assure le nettoyage complet des revêtements avant livraison, à l'aide d'un produit compatible avec la nature de ces revêtements. Ce nettoyage ne se substitue pas au nettoyage général de réception prévu dans le cadre du marché du lot Peinture.

D'une façon générale, toutes précautions devront être prises par l'entreprise titulaire du présent lot pour assurer une protection de son revêtement jusqu'à la réception du chantier, compte tenu de la présence d'autres entreprises sur le chantier après la pose de son revêtement.

**Localisation** : Revêtement du séjour et de la chambre R+1

---

#### 2.1.1.4 Traitement de finition par vitrification

L'entreprise procédera à la remise en état des parquets comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage soigneux de l'ensemble des parquets conservés et remis en état
- Ponçage du parquet en passes successives en utilisant un abrasif de plus en plus fin
- Application d'une finition en 3 couches de vitrificateur haute résistance, aspect mat, y compris un léger ponçage entre chaque couche
- Teinte incolore
- Toutes sujétions pour un parfait fini
- Nettoyage en fin d'intervention
- Protection par film jusqu'à la fin du chantier

#### Localisation :

- pour l'ensemble des planchers

---

### 2.1.2 Parquets bois neuf chêne massif cloué

---

#### 2.1.2.1 Pose des lames

L'entrepreneur procédera à la mise en œuvre d'un parquet neuf pour les parties restructurées ne pouvant admettre la remise en œuvre des lames existantes.

En préalable aux travaux, l'entrepreneur devra la réception du support en longrines plâtre.

Il sera prévu l'application sur l'ensemble du support d'un film résilient anti-remontée capillaire, et la mise en œuvre de lambourdes chênes.

L'Entreprise du présent lot prévoit toutes les sujétions suivantes :

- Lames chênes brut, sans aubier, largeur 19cm, épaisseur 22mm
- Pose clouée sur lambourdes, compris fourniture et mise en œuvre
- Mise en œuvre d'un film décontaminant à l'interface avec les augets
- Découpes soignées y compris passage de tuyauteries,
- Continuité du revêtement parquet au droit des placards,
- Nettoyage des excédents de colle au fur et à mesure de la pose,
- Mise en place d'accessoires : bandes néoprènes pour joint de dilatation en bout de lames, seuils de porte et seuils de jonction avec les revêtements de sols de nature différente, assortis au parquet.

Après la pose, il sera prévu les opérations suivantes :

- Reprises de vernis des lames détériorées pendant les travaux pour un aspect homogène.

L'Entreprise assure le nettoyage complet des revêtements avant livraison, à l'aide d'un produit compatible avec la nature de ces revêtements. Ce nettoyage ne se substitue pas au nettoyage général de réception prévu dans le cadre du marché du lot Peinture.

D'une façon générale, toutes précautions devront être prises par l'entreprise titulaire du présent lot pour assurer une protection de son revêtement jusqu'à la réception du chantier, compte tenu de la présence d'autres entreprises sur le chantier après la pose de son revêtement.

Le changement de revêtement des sols se fera au milieu de la feuillure des portes, avec profilé de finition en L (teinte au choix de l'architecte).

**Localisation** : *Revêtement séjour*

---

#### 2.1.2.2 Traitement de finition par vitrification

L'entreprise procédera à la remise en état des parquets comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage soigneux de l'ensemble des parquets
- Ponçage du parquet en passes successives en utilisant un abrasif de plus en plus fin
- Application d'une finition en 3 couches de vitrificateur haute résistance, aspect mat, y compris un léger ponçage entre chaque couche
- Teinte incolore
- Toutes sujétions pour un parfait fini
- Nettoyage en fin d'intervention
- Protection par film jusqu'à la fin du chantier

**Localisation** :

- pour l'ensemble des planchers concernés

---

### 2.1.3 Parquets bois neuf contrecollé

---

#### 2.1.3.1 Pose des lames

L'entrepreneur procédera à la mise en œuvre d'un parquet neuf pour les parties restructurées ne pouvant admettre la remise en œuvre des lames existantes.

En préalable aux travaux, l'entrepreneur devra la réception du support en longrines plâtre.

Il sera prévu l'application sur l'ensemble du support d'un film résilient anti-remontée capillaire, et la mise en œuvre de lambourdes chênes.

L'Entreprise du présent lot prévoit toutes les sujétions suivantes :

- Référence Ficelle Vernis de chez Décoplus Parquet ou équivalent, largeur 19cm, épaisseur 12mm dont 3mm de bois noble
- Pose collée sur chape et ravaillage. Réception des prestations du lot 01
- Découpes soignées y compris passage de tuyauteries,

- Continuité du revêtement parquet au droit des placards,
- Nettoyage des excédents de colle au fur et à mesure de la pose,
- Mise en place d'accessoires : bandes néoprènes pour joint de dilatation en bout de lames, seuils de porte et seuils de jonction avec les revêtements de sols de nature différente, assortis au parquet.

Après la pose, il sera prévu les opérations suivantes :

- Reprises de vernis des lames détériorées pendant les travaux pour un aspect homogène.
- L'Entreprise assure le nettoyage complet des revêtements avant livraison, à l'aide d'un produit compatible avec la nature de ces revêtements. Ce nettoyage ne se substitue pas au nettoyage général de réception prévu dans le cadre du marché du lot Peinture.
- D'une façon générale, toutes précautions devront être prises par l'entreprise titulaire du présent lot pour assurer une protection de son revêtement jusqu'à la réception du chantier, compte tenu de la présence d'autres entreprises sur le chantier après la pose de son revêtement.
- Le changement de revêtement des sols se fera au milieu de la feuillure des portes, avec profilé de finition en L (teinte au choix de l'architecte).

**Localisation** : *Revêtement chambre RdC*

---

#### 2.1.3.2 Traitement de finition par vitrification

Sans objet – fourniture déjà vitrifiée

---

#### 2.1.4 Plinthes

En sapin du nord 1ère qualité net de nœud à bord arrondi, Hauteur 0,10.

- Pose clouée et collée
- Coupes d'onglet.

Compris sujétions de renforts dans l'isolant et l'enduit chaux-chanvre :

- Fixation d'une lisse basse noyée dans la projection, en interface avec lot 02.

Sur les grands panneaux, la pose des plinthes devra être exécutée en 2 longueurs maximum.

Dans tous les cas, les longueurs des plinthes ne devront pas être inférieures à 2.00m

**Localisation** : *Pour l'ensemble des pièces sèches, déductions faites des plinthes intégrées aux mobiliers*

---

## 2.2 Bloc-portes

---

### 2.2.1 Dépose et repose d'une porte à caractère patrimoniale



L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la dépose, l'entreposage soigné, et la repose de portes bois existantes.

La prestation comprendra le ponçage et la remise en lasure mat incolore des portes, ainsi que des modénatures d'encadrement, ainsi que toutes les réparations rendues nécessaires par l'état des boiseries.

L'ensemble de la prestation devra être documentée sur toutes les étapes, et un rapport sera transmis en fin d'intervention.

Il est porté à l'attention de l'entrepreneur la présence de plomb dans les peintures des huisseries et des portes.

L'entrepreneur intégrera à son offre toutes les sujétions nécessaires au ponçage ou décapage chimique des portes concernées.

Quincaillerie suivant prescriptions suivantes :

- Sur rosace
- Teinte identique à l'existante
- Avec condamnation pour les pièces humides

**Localisation** : suivant repérage architecte

---

## 2.2.2 Portes de distribution isoplanes battantes neuves

Fourniture et pose de blocs-portes isoplanes de distribution type Bloc-porte invisible fleur de cloison, réversible type Cali ou équivalent, à 1 ou 2 vantaux ouvrant à la française, comprenant :

---

### 2.2.2.1 Référence et caractéristiques du produit

- Ensemble sur huisserie bois Bloc-porte invisible fleur de cloison, réversible.

---

### 2.2.2.2 Composition

**Huisserie :**

- Huisserie métallique pour cloisons, avec feuillure pour porte à rive recouvrement de 40 mm, compris tampons amortisseurs, carter de gâche et traitement Résipox.
- Profil suivant épaisseur des cloisons de distribution :
- Huisserie bois, avec feuillure pour porte à recouvrement de 40 mm, compris tampons amortisseurs, pattes de fixation, carter de gâche.
- Couvre joint plat à 2 bords arrondis en sapin du Nord au pourtour de l'huisserie :  
Profil suivant épaisseur des cloisons (100 mm minimum, voir plans).

**Vantail :**

- Porte à recouvrement composé d'un encadrement en MDF et d'une âme alvéolaire à deux parements en fibres de bois lisses livrés pré-peints blanc, épaisseur 40 mm.
- Chant de battement pour les portes à 2 vantaux.

---

#### 2.2.2.3 Quincaillerie

- Pattes de fixation en nombre suffisant.
- 3 paumelles mixtes en acier roulé de 110 par vantail.
- 1 serrure à mortaiser type D20 de VACHETTE, suivant indications du § Localisation.
- 1 ensemble comprenant béquille de chez Vachette + rosace logio inox
- Pour les portes à 2 vantaux : (sans objet).
- Gâche en aluminium pour habillage de la réservation pour verrou bas, compris percements et chevilles imputrescibles pour fixation.
- Butoir de sol inox à visser type 3540 de VACHETTE.

---

#### 2.2.2.4 Mise en œuvre

- Mise en œuvre en fonction de la nature de la cloison, suivant prescriptions du fabricant.
- La fourniture et l'entreposage des huisseries sont à la charge du présent lot.

---

#### 2.2.2.5 Finition

- Porte livrée à peindre.
- Joint acrylique à charge du présent lot pour raccord cloison

**Localisation** : Toutes les portes de distribution des logements, suivant indications, plans, coupes et détails Architecte :

**Avec serrure pêne dormant ½ tour avec clé nickelée** :

---

### 2.2.3 Portes à galandages

---

#### 2.2.3.1 1 vantail courant

Fourniture et pose de bloc porte bois suivant le descriptif général précédent avec les caractéristiques suivantes:

Référence : porte Cali blanc ou équivalent.

Composition et caractéristiques :

- Quincaillerie en aluminium anodisé
- porte à 1 vantail
- huisserie métal
- dimensions: 0.63 x ht 2.04 m
- pare-flammes 1/2 heure
- finition: prépeint blanc

**Localisation** : suivant plan architecte

---

#### 2.2.3.2 2 vantaux

Fourniture et pose de bloc porte bois suivant le descriptif général précédent avec les caractéristiques suivantes:

Référence : porte Cali blanc ou équivalent..

Composition et caractéristiques :

- Quincaillerie en aluminium anodisé
- porte à 2 vantaux
- huisserie métal
- dimensions: 0.46 x ht 2.04 m
- pare-flammes 1/2 heure
- finition: prépeint blanc

**Localisation** : suivant plan architecte

---

#### 2.2.4 Détalonnage de porte

Afin de faciliter la circulation de l'air depuis les pièces sèches vers les pièces de services et de garantir un bon fonctionnement de la ventilation naturelle, l'Entrepreneur prévoira le détailonnage en partie basse de toutes les portes situées entre les pièces avec entrées d'air et les pièces avec extraction. Hauteur minimale attendue : 10 mm.

---

#### 2.2.5 Champlats - Habillages des portes

L'Entreprise devra l'ensemble des habillages en bois en pourtour des huisseries et autres habillages suivant plans :

- Cornières en L toute hauteur pour finition des angles dans les parties communes ;
- Profils ajustés à coupe droite ;
- Pose collée et clouée par pointes tête homme rechassées ;
- Finition par peinture (décrite au CCTP peinture).

**Localisation** : Pour les baies concernées

---

#### 2.2.6 Trappes de visites des gaines techniques de logements

Fourniture et mise en œuvre des trappes de visite type cadre invisible push-pull, comprenant :

- La pose se fera à l'avancement des travaux du lot DOUBLAGES – CLOISONS – FAUX-PLAFONDS.
- Il est prévu des trappes de 40 x 40 cm pour l'accès aux nourrices (hors gaz et électricité).
- L'Entrepreneur devra prévoir la pose et le réglage des huisseries métalliques.
- Y compris toutes pièces nécessaires à la fixation : pattes, vis, etc.

- Les ossatures métalliques des gaines seront fixées contre les montants et traverses des huisseries, par vissage.
- L'Entreprise devra tous les calfeutrements nécessaires au maintien de degré coupe-feu des cloisons.
- Indice d'affaiblissement :  $Rw+C \geq 47$  dB.
- Fermeture par batteuse avec rampe de serrage
- Joint périphérique sur les quatre côtés des trappes mises en œuvre.

**Localisation :**

Dans les différentes gaines verticales, à raison d'une trappe par gaine et par logement.

## 2.3 Aménagements des placards

Fourniture et pose de façades de placards, de toute hauteur du sol au plafond, fabriqué sur mesure

### 2.3.1 Meuble-placard tête de lit R+2

#### 2.3.1.1 Référence et caractéristiques du produit

- Sur mesure

#### 2.3.1.2 Caissons

- Les vantaux seront constitués de panneaux en MDF,
- Epaisseur des panneaux 19 mm, densité minimale 700 kg/m3.

#### 2.3.1.3 Vantaux

- Les vantaux seront constitués de panneaux en MDF,
- Epaisseur des panneaux 19 mm, densité minimale 700 kg/m3.
- Avec 3 charnières inox invisibles par porte.
- Un Bouton de manœuvre en inox par vantail.

#### 2.3.1.4 Mise en œuvre

- Mise en œuvre toute hauteur sous rampant, sans plinthe bois et jusqu'au faux plafond BA13.

#### 2.3.1.5 Finitions

- Finition des montants laqué teinte au choix architecte .
- Finition des panneaux laqué teinte au choix architecte
- Les plinthes seront continuées à l'intérieur des placards.

#### 2.3.1.6 Plinthes

- De part et d'autre des placards, les plinthes seront arrêtées (faces vues).
- Les plinthes seront continuées à l'intérieur des placards.

#### 2.3.1.7 Aménagements intérieurs des placards

Aménagement intérieur des placards réalisé en panneaux MDF de 19 mm d'ép. avec revêtement mélaminé blanc 120 grammes, comprenant :

---

#### 2.3.1.8 Equipement des placards comprenant

- Une tablette chapelière par caisson
- Une tringle par caisson

---

#### 2.3.1.9 Tablettes tête de lit

Tablette réalisée en panneaux MDF, profondeur 22cm, épaisseur 19mm

---

#### 2.3.1.10 Facette MDF

- Panneau en MDF, formant tête de lit

---

#### 2.3.1.11 Mise en œuvre

- Pose sur tasseaux en sapin blanc du Nord, livrés avec finition peinture au titre du présent lot.
- Toutes sujétions de pose, découpes et tous accessoires de fixation.
- L'ensemble à soumettre à l'agrément de l'Architecte avant mise en fabrication.

#### Localisation :

- Dans la chambre du R+2

---

### 2.3.2 Fourniture de placards du commerce

---

#### 2.3.2.1 Dimension totale

Longueur : 75 cm

Hauteur : 236 cm

Profondeur : 58 cm

---

#### 2.3.2.2 Finition

Finition en panneaux stratifié chêne blanchi.

---

#### 2.3.2.3 Equipement comprenant

- Une tablette chapelière.
- Deux étagères sur les 1/3 de la longueur.
- Une tringle sur les 2/3 restant

---

#### 2.3.2.4 Portes battantes.

Finition identique chêne blanchi, compris

Bouton de tirage

Ferrage de ces vantaux sur paumelles invisibles au nombre de 2u par éléments,

Les montants et traverses de la façade seront feuillures pour recevoir les vantaux des portes

---

**Localisation** : 1 meuble par chambre au RdC et R+1

## 2.4 Mobilier sur mesure

### 2.4.1 Banquette T2

#### 2.4.1.1 Dimension totale

Longueur : 123 cm

Hauteur : 292 cm

Profondeur : 63cm

#### 2.4.1.2 Finition

Finition en panneaux stratifié chêne clair.

#### 2.4.1.3 Ossature

L'entrepreneur intégrera une ossature métallique permettant de justifier la résistance aux chutes de l'ensemble menuisé.

#### 2.4.1.4 Plan d'assise stratifié :

Le plan d'assise sera réalisé en panneaux MDF et recevant un revêtement stratifié offrant une surface résistante aux chocs, aux rayures et facile à entretenir.

Le plan de travail sera fixé solidement à la structure  
Epaisseur minimale : 38mm

#### 2.4.1.5 Dossier et assise en coton texturé

Les dossiers recevront un revêtement rembourré en coton texturé.

Le tissu devra être de catégorie M1

Teinte au choix de l'architecte

#### 2.4.1.6 Tiroirs :

Tiroirs coulissants à structure en panneaux dérivés du bois, montés sur glissières métalliques à sortie totale, avec amortisseur de fin de course

Corps en panneaux MDF stratifié chêne, épaisseur 18 mm minimum, chant assorti.

Fond en panneau MDF, épaisseur 8 mm minimum, rainuré et collé.

Coulisses métalliques à billes ou à galets, sortie totale, charge utile minimale de 25 kg.

Système de fermeture amortie de type soft-close intégré.

Fixation invisible ou dissimulée si exigé par le design.

Façades en panneaux MDF à peindre, teinte dito façade GTL.

Fixation par vis ou clips invisibles. Alignement parfait requis.

#### 2.4.1.7 Porte en Stratifié :

La porte sera réalisé en stratifié haute pression (HPL), offrant une surface résistante aux chocs, aux rayures et facile à entretenir.

Le stratifié sera de couleur et de finition suivant dessin architecte :

- Finition chêne stratifié conforme à l'esthétique générale du meuble
- Peinte suivant RAL au choix de l'architecte

Les portes seront fixées au moyen de charnières métalliques invisibles suffisant dimensionnées pour éviter toute déformation ultérieure par fluage. Ouverture par système push-up.

Epaisseur minimale 18mm

Dimensions : 100 x 51 cm

---

## 2.4.2 Banquette T3

---

### 2.4.2.1 Dimension totale

Longueur : 274 cm

Profondeur : 31cm

---

### 2.4.2.2 Montant verticaux

Hors lots – ch.C plâtrerie – article 2.4

---

### 2.4.2.3 Plan d'assise stratifié :

Le plan d'assise sera réalisé en panneaux lamellé-collé offrant une surface résistante aux chocs, aux rayures et facile à entretenir.

Le plan de travail sera fixé solidement à la structure

Epaisseur minimale : 38mm

---

### 2.4.2.4 Dossier et assise en coton texturé

Les dossiers recevront un revêtement rembourré en coton texturé.

Le tissu devra être de catégorie M1

Teinte au choix de l'architecte

---

## 2.4.3 Plan de travail cuisine

---

### 2.4.3.1 Dimension totale

Longueur : 241 cm

Hauteur : 90 cm

Profondeur : 63 cm

---

### 2.4.3.2 Caissons de cuisine en mélaminé :

En option :

- Fourniture et pose de caissons de cuisines, profondeur 60cm, largeur 60cm, sur pied réglable,
- Placard d'encastrement des équipements de cuisine



---

#### 2.4.3.3 Plan de travail en chêne stratifié

Le plan de travail de la cuisine sera fabriqué en finition stratifiée, offrant une surface robuste et hygiénique pour la préparation des repas.

Le choix du coloris et de l'épaisseur du chêne sera déterminé suivant choix de l'architecte

Compris retour en surélévation dossier, hauteur 30cm sur toute la périmétrie du plan de travail.

Epaisseur 38mm

---

#### 2.4.3.4 Plinthes

Plinthes droites en sapin du Nord corroyé à peindre de 10 x 100 mm à bords et angles droits.

Les plinthes seront posées impérativement au-dessus des revêtements de sol avec un joint minimum de 3mm à combler au joint à pompe (couleur en harmonie avec les plinthes)

---

#### 2.4.3.5 Sujétions

Compris réservations et incorporations des équipements des lots techniques

---

### 2.4.4 Plan de travail salle d'eau

---

#### 2.4.4.1 Dimension totale

Longueur : suivant repérage

Hauteur : 90 cm

Profondeur : 43 cm

---

#### 2.4.4.2 Plan de travail en chêne stratifié

Le plan de travail de la cuisine sera fabriqué en finition stratifiée, offrant une surface robuste et hygiénique.

Le choix du coloris et de l'épaisseur du chêne sera déterminé suivant choix de l'architecte

Compris retour en surélévation dossier, hauteur 30cm sur toute la périmétrie du plan de travail.

Epaisseur 38mm

---

#### 2.4.4.3 Sujétions

Compris réservations et incorporations des équipements des lots techniques

---

### 2.4.5 Meuble sous vasque

Fourniture et mise en œuvre de meuble comprenant :

- Caisson
- Tablettes
- Portes

**Localisation** : Sous chacun des lavabos des salles d'eaux, buanderie

## 2.4.6 Tablettes des niches

### 2.4.6.1 Dimension totale

Longueur : suivant repérage

Profondeur : suivant repérage

### 2.4.6.2 Tablettes en Stratifié :

Le plateau sera réalisé en stratifié offrant une surface résistante aux chocs, aux rayures et facile à entretenir.

Le panneau sera de couleur et de finition adaptées à l'esthétique globale du meuble.

Le plan de travail sera fixé solidement à la structure existante (maçonnerie ou cloison), aux moyen de fixations, ancrages et attaches invisibles ;

#### Localisation :

- chambre RdC (base)
- chambre R+2 (option)

## 2.5 Traitement xylophène

Le diagnostic bois révèle la présence d'insecte dans les éléments suivants :

- Charpente bois
- Parquet

L'entrepreneur du présent lot appliquera un traitement xylophène, en application au pinceau ou en pulvérisation, sur l'ensemble des boiseries du projet.

Localisation : pour l'ensemble des murs RdC à l'exclusion du salon

## 2.6 Restauration de l'escalier

### 2.6.1 Ponçage et vitrification des marches

L'entreprise procédera à la remise en état du parquet des marches comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage soigneux de l'ensemble des parquets existants et remis en état
- Ponçage des lames en passes successives en utilisant un abrasif de plus en plus fin
- Application d'une finition en 3 couches de vitrificateur haute résistance, aspect mat, y compris un léger ponçage entre chaque couche
- Teinte incolore
- Toutes sujétions pour un parfait fini
- Nettoyage en fin d'intervention
- Protection par film jusqu'à la fin du chantier

En rappel du CCTP-00, article 4.34, la présence de plomb est avérée dans les revêtements de peinture. L'entrepreneur doit intégrer toutes les sujétions d'hygiène et sécurité pour ses interventions.

**Localisation** : pour l'ensemble des marches de l'escalier

---

### 2.6.2 Réhausse de la main courante en palier du R+1+C

Dispositif de réhausse sur main courante existante pour mise en conformité de la hauteur du garde-corps au palier d'arrivée de l'escalier existant.

Lisse ronde en chêne, largeur 5 cm, longueur environ 120 cm, finition huilage mat teinte au choix de l'architecte, fixée sur la réhausse métallique,

Réhausse métallique thermolaquée, RAL 9005, composée de bras verticaux et d'un fer cintré au diamètre de la lisse. Cette réhausse est fixée sur la lisse existante, compris toute sujétions de fixations.

Compris réfections sur l'ensemble de la lisse, et renforts structurels du garde-corps notamment :

- Rectitude des barres
- Fixations

**Localisation** : main courante de l'escalier au palier R+1+C

---

### 2.6.3 Réfection du stylobate

Voir Lot 02

### 3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

#### 3.1 Cadre réglementaire

##### 3.1.1 Travaux de menuiseries intérieures

Pour l'exécution des travaux de traitement de menuiseries intérieur, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- Cahier des Charges des travaux de Menuiseries en Bois (DTU N° 36.1)
- DTU N°39 : Concerne la vitrerie - miroiterie
- Terminologie (NF.P.23.1O1)
- Certificat CEKAL-pour les vitrages isolants, label AVIQ
- Classement VEMCROS
- Dimensions des vantaux des portes intérieures (NF.P.23.3OO)
- Portes planes intérieures en bois - Caractéristiques générales (NF.P.23.3O2)
- Portes planes intérieures de communication en bois - Spécifications NF.P.23.3O3
- Portes planes intérieures palières en bois - Spécifications (NF.P.23.3O4)
- Dimensions des portes à vantaux battants (NF.P.O1.OO5)

Ces textes sont ceux en vigueur le premier jour du mois d'établissement des prix conformément aux dispositions du C.C.A.G.

En ce qui concerne les matériaux non normalisés, ceux-ci ne pourront être utilisés et mis en œuvre que s'ils ont fait l'objet d'un avis technique.

#### 3.2 Spécifications techniques – Menuiseries intérieures

##### 3.2.1 Qualité des bois

Le classement d'aspect des bois employés ainsi que leurs qualités technologiques devront répondre au choix ci-après :

- feuillu dur d'origine tropicale :
  - Emploi
    - Bâtis des blocs portes
    - Bâtis des gaines techniques palières au sous-sol et au 4<sup>ème</sup> étage
    - Habillage de ces bâtis
    - Bâtis des trappes de visite sur gaines techniques
    - Ouvrages divers
- sapin blanc du Nord, qualité « menuiseries premières » :
  - Emploi
    - Plinthes
    - Ouvrages divers

Tous les bois seront ramenés à l'état d'humidité égal ou inférieur à 14%, bois sec à l'air.  
Les bois seront nets de cœur et d'aubier.  
Ils devront être de bonne qualité et de droit fil exempt de coupures, roulures et nœuds vicieux.

Les bois devront répondre aux prescriptions de la Norme NF.P. 52.001.

Les sections ou épaisseurs des bois indiquées dans le présent devis descriptif correspondent à celles des menuiseries finies établies d'après les règles des Normes Françaises (Normes NF.B.53.001 à 53.014).

Les menuiseries réalisées ne pourront en aucun cas présenter des épaisseurs inférieures à celles indiquées dans les normes précitées ou précisées au cours du présent C.C.T.P.

---

### 3.2.2 Quincaillerie

La quincaillerie employée sera de première qualité en provenance des meilleures marques françaises ou européennes.

Elle portera le label SNFQ lorsque l'article correspondant fait l'objet d'un agrément.

Les marques et références des articles de quincaillerie indiquées au cours du présent devis descriptif ont été retenues pour une désignation précise à titre de référence.

L'entrepreneur devra répondre à ce choix.

Toutefois, il lui sera possible de proposer des matériaux de remplacement dans la mesure où ces matériaux ont des qualités techniques dans tous les domaines au moins égales à celles des matériaux de base.

Toutefois, l'acceptation du matériau de remplacement ne sera pas tributaire de la seule justification des caractéristiques techniques.

Les Maîtres d'Œuvre et le Maître de l'Ouvrage se réservent le choix définitif en fonction des caractéristiques d'ordre esthétique.

Dans l'hypothèse où l'entreprise désire proposer un matériel de remplacement, il devra fournir à l'appui de sa proposition :

- les marques et références du matériel de remplacement ainsi que les noms et adresses des fabricants étant entendu que les marques indiquées en référence dans la description des ouvrages constituent les qualités minimum requises et restent exigibles en cas de contestations

- la justification des labels

- éventuellement, la limite des garanties accordées par le fabricant

Cette garantie devra être également d'importance équivalente à celle accordée sur les matériaux de base

Qu'il s'agisse de quincailleries référencées au présent devis descriptif ou des quincailleries de remplacement, l'ensemble devra faire l'objet d'une présentation sur panoplie comportant l'ensemble des quincailleries prévues dans les différents ouvrages, serrures, béquilles, entrées de portes, arrêts de portes, paumelles, verrous etc...

L'entrepreneur devra la protection jusqu'au complet achèvement de la construction, de tous les matériaux et métaux d'aspect fini, notamment les quincailleries chromées et les quincailleries en alu anodisé et autres ouvrages divers livrés finis.

---

### 3.2.3 Pose des éléments menuises

Les blocs portes, éléments menuisés et équipements divers de menuiseries intérieures seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans et, à défaut, par les ordres du Maître d'œuvre.

Ils seront mis en place aux dits emplacements dans des conditions telles qu'ils ne pourront subir aucun déplacement pendant l'exécution des scellements.

Toutes les cales et étrépillons provisoires devront être placés à l'effet d'empêcher la déformation des ouvrages du fait des travaux de maçonnerie.

Ils seront maintenus en place jusqu'au séchage complet des calfeutrements et enduits.

Les jeux, avec tous les ouvrages accessoires en résultant, seront à la charge de l'entreprise durant toute la première année suivant la réception des travaux, les locaux étant occupés.

Les ouvrages qui ne seraient pas convenablement posés devront être déposés et remplacés.

Si les entailles faites dans le bois nécessitaient la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'entrepreneur en supporterait seul toute la responsabilité et les charges.

Il est dû par l'entrepreneur toutes pattes à scellement équerres, vis, tire-fond, etc...

Les pattes à scellement et équerres seront entaillées et fixées au moyen de vis à tête fraisée.

---

### 3.2.4 Clés

Sauf indications contraires :

- 3 clés à fournir avec chaque serrure.
- Une même clé ne devra pas ouvrir deux portes.
- Étiquette portant l'indication du local sur chaque clé.
- Après réception, livraison des clés sur tableau bois transportable.
- Le numéro de variure sera gravé sur chaque clé.

---

### 3.2.5 Organigramme des clés

Les serrures de sûreté seront choisies dans la marque spécifiée dans les CCTP

Un système de clés hiérarchisées permettant à chaque responsable d'ouvrir le nombre de portes nécessaires à l'accomplissement de sa fonction sera établi à partir de l'organigramme existant défini par le maître de l'ouvrage.

L'Entrepreneur du présent corps d'état devra mettre au point et gérer avec les autres entrepreneurs (serrurerie, cloisonnements menuisés, agencements, portes coupe-feu, portes métalliques, etc...) un organigramme des serrures entrant dans leurs travaux pour combinaison de passe-partout partiel et général.

---

### 3.2.6 Stockage

Les menuiseries seront stockées dans un local à l'abri des intempéries et suffisamment ventilé pour éviter toute altération des bois.

Les aires et abris de stockage seront établis de manière à apporter le moins de gêne possible à la circulation des véhicules et des personnes. Leurs emplacements seront définis en accord avec le Maître d'Œuvre.

Les déchets, gravats et emballages seront évacués au fur et à mesure de l'avancement des travaux.